

Information publique

Nouvelle loi sur le tourisme

Invitation à une soirée d'information
> vendredi 9 décembre 2016

Einladung zu einer Infoveranstaltung
> Freitag, 9. Dezember 2016

anzère 2025
VALAIS SWITZERLAND



anzère
VALAIS SWITZERLAND
www.anzere.ch

ANZÈRE 2025
VALAIS SWITZERLAND



anzère
VALAIS SWITZERLAND

Sommaire / Agenda

- Nouvelle structure Anzère Tourisme SA
- Nouvelle loi sur le tourisme



Anzère Tourisme SA

La nouvelle organisation touristique



anzère
VALAIS SWITZERLAND

Anzère Tourisme SA (ATSA) en bref !

- La nouvelle organisation «Anzère Tourisme SA» regroupe les 10 actionnaires suivants:

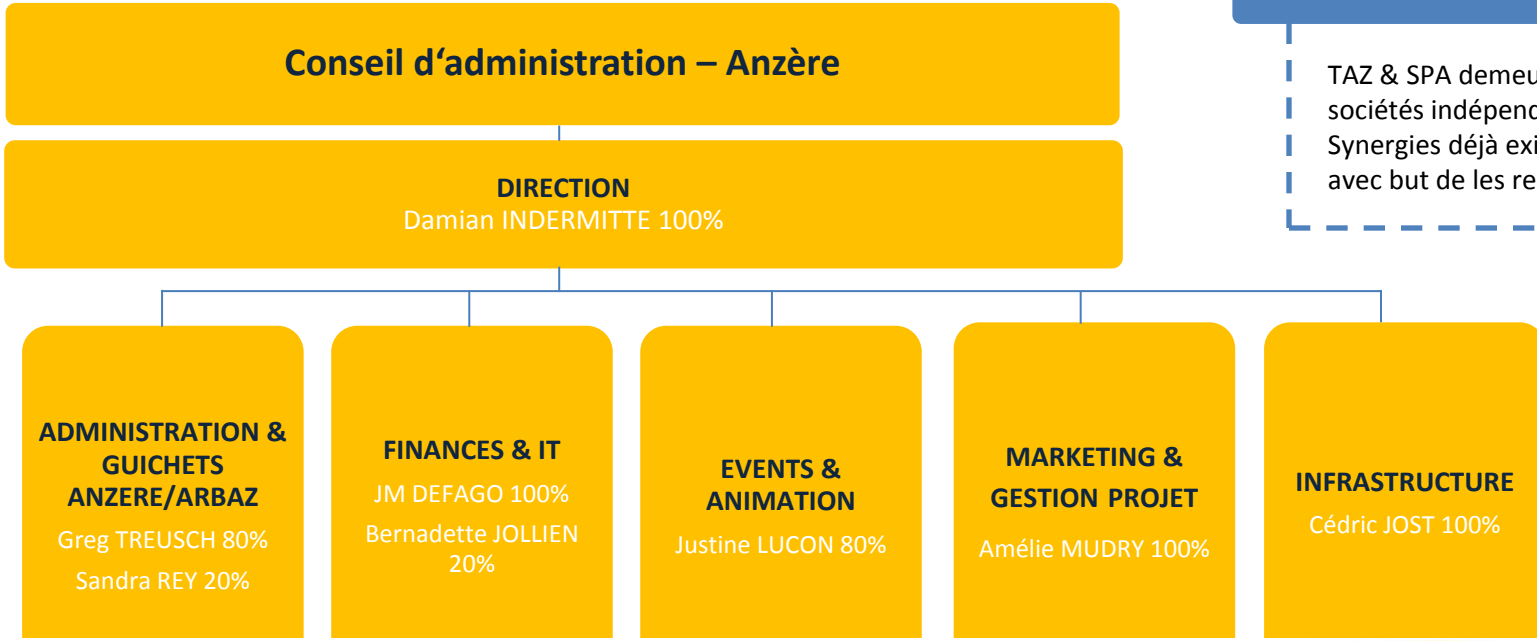
- Commune Ayent
- Commune Arbaz
- Sociétés de développement d'Ayent et d'Arbaz
- Télé Anzère
- Spa & Wellness
- Hébergeurs d'Anzère
- Représentants associations des propriétaires (ASPA), commerçants et la place du village AV0

Organigramme Anzère Tourisme SA (ATSA)

Spa & Wellness

TéléAnzère

TAZ & SPA demeurent des sociétés indépendantes.
Synergies déjà existantes avec but de les renforcer.



Rôle de Anzère Tourisme SA

- **Management et développement de la destination**
 - *Gestion de projet*
 - *Renforcer les synergies entre les partenaires (TAZ, SPA, propriétaires et OT)*
 - *Développement de projets innovants*
 - *Coordinateur de la mise en œuvre du projet Anzère2025*
- **Promotion et animation de la destination**
- **Accueil et information**

Public cibles de Anzère Tourisme SA



Les propriétaires ;

à considérer comme de véritables ambassadeurs et acteurs de la station;



Les familles ;

segment déjà bien présent, à renforcer (fidélisation);



Les groupes ;

Nouveau public cible à travailler;



Les jeunes sportifs ;

constituant un fort potentiel de développement.

Stratégie / positionnement / vision

Un bon **développement de notre offre** et de notre **qualité du service** sont importants afin de satisfaire les attentes de nos clients.

Les facteurs pour réussir sont:

- **Conditions politiques et économiques**
- **Marketing /Positionnement**
- **Innovation**
- **Infrastructure**

Nouvelle loi sur le tourisme



anzère
VALAIS SWITZERLAND

Nouvelle loi sur le tourisme

- En vigueur depuis le 01.01.2015
- Modifications importantes:
 - La suppression du plafonnement de la taxe de séjour; anciennement CHF 2.50 à Anzère et CHF 2.00 à Arbaz ;
 - Possibilité d'introduire la taxe de séjour forfaitaire **obligatoire**
-> ***les propriétaires gardent la taxe***
 - Possibilité de créer une entreprise de tourisme (SA) -> Anzère Tourisme SA

Anzère2025

Les étapes de la démarche

Atelier 1 - 03.10.2015
**Identification
des besoins**

Atelier 2 - 28.11.2015
**Vision &
Positionnement**

Atelier 3 - 22.01.2016
**Solutions de
financement**

- 3 ateliers participatifs
- 1 commission stratégique : 14 séances (12 personnes)
- 1 sous-commission opérationnelle pour mettre en place le projet associé de carte d'avantages
- 3 séances publiques d'information + 5 bulletins d'informations (tout ménage)
- Une feuille de route pour Anzère Tourisme SA -> **plan d'action Anzère2025**

Taxe de séjour forfaitaire

Principe de base

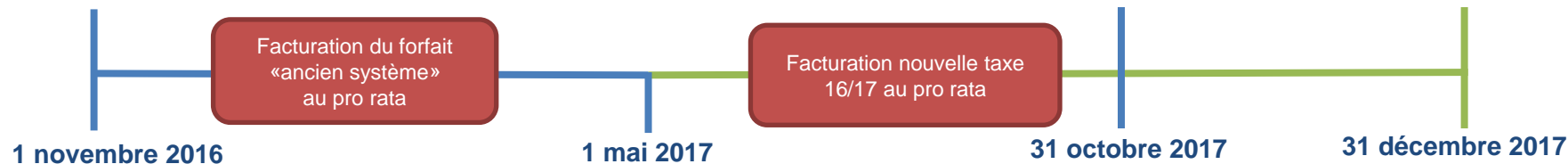
- **RESIDENCES SECONDAIRES:**
Occupation moyenne 50 nuitées x Coefficient (UPM) x CHF 3.50
- **HOTELS, CAMPINGS, BNB, LOGEMENTS DE GROUPE:**
Prélèvement effectif à la nuitée à CHF 3.50 / CHF 1.75 enfants

Taxe de séjour forfaitaire

Principe de base – Facturation 16/17

- Jusqu'au **30.04.2017** : Pas de changement: le client paie par nuitée CHF 2.50 à l'Office de tourisme et les forfaits sont facturés par l'OT au pro rata en début 2017, soit 6 mois (50%),
- à partir du **1.05.2017** : facturation des nouveaux forfaits par les communes au pro rata.

Début de l'année
touristique ATSA



Taxe de séjour forfaitaire

Principe de base

| Taille des appartements | Coefficient touristique (UPM)* détermine le nbr de carte distribué | Montant forfaitaire / année (payé par appartement) |
|-------------------------|---|---|
| Studio / 1pièce | 2 | 350,00 CHF |
| 2 pièces | 3 | 525,00 CHF |
| 3 pièces | 5 | 875,00 CHF |
| 4 pièces | 7 | 1'225,00 CHF |
| 5 pièces et plus | 8 | 1'400.00 CHF |

Cas pratiques

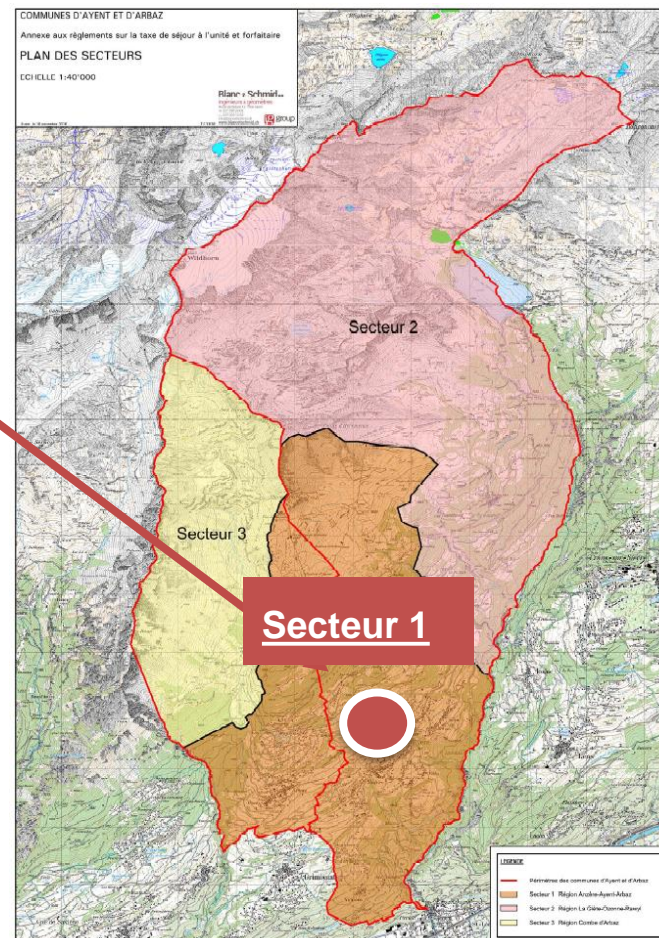
1. Propriétaire **NON DOMICILIE*** à Anzère/Ayent/Arbaz
2. Possédant une résidence secondaire **3 pièces**

| Taille appartement | UPM | Montant forfaitaire/année |
|--------------------|-----|---------------------------|
| Studio / 1 pièces | 2 | 350,00 CHF |
| 2 pièces | 3 | 525,00 CHF |
| 3 pièces | 5 | 875,00 CHF |

5 cartes avantages

CHF 875.-

* Également valable pour la personne originaire d'Ayent/Arbaz non domiciliée qui possède un appartement qu'elle utilise le week-end.



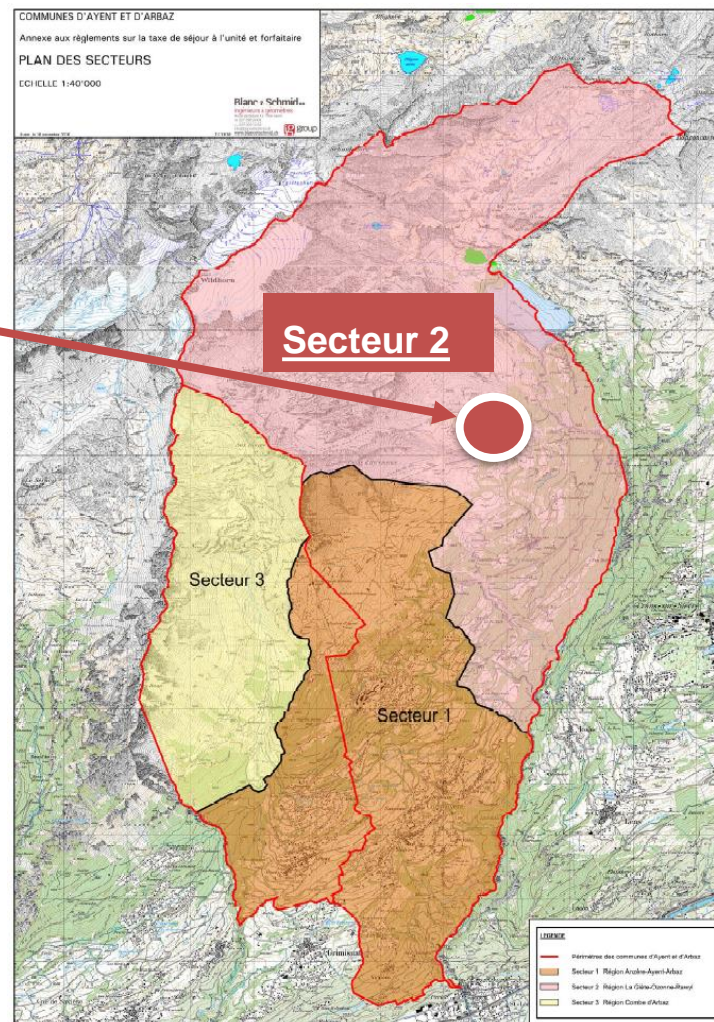
Cas pratiques

1. Propriétaire **NON DOMICILIE** à Anzère/Ayent/Arbaz
2. Possédant une résidence secondaire **3 pièces**

| Taille appartement | UPM | Montant forfaitaire/année |
|--------------------|-----|---------------------------|
| Studio / 1 pièces | 2 | 350,00 CHF |
| 2 pièces | 3 | 525,00 CHF |
| 3 pièces | 5 | 875,00 CHF |

5 cartes avantages

$\frac{1}{2} = \text{CHF } 437.50$



Cas pratiques

1. Propriétaire **DOMICILIE** d'une résidence secondaire **3 pièces** à Anzère/Ayent/Arbaz
2. Logement qui n'est **PAS UTILISE PERSONNELLEMENT**, mais qui est utilisé pour héberger des personnes non domiciliées (vacanciers, amis, membres de la famille, autres)

| Taille appartement | UPM | Montant forfaitaire/année |
|--------------------|-----|---------------------------|
| Studio / 1 pièces | 2 | 350,00 CHF |
| 2 pièces | 3 | 525,00 CHF |
| 3 pièces | 5 | 875,00 CHF |

→ **CHF 875.-**

↓
5 cartes avantages

Cas pratiques

1. Propriétaire DOMICILIE à Anzère/Ayent/Arbaz
2. Possédant un MAYEN à Anzère/Ayent/Arbaz

Si le logement est utilisé essentiellement a des fins personnelles:

- Pas de taxe de séjour forfaitaire
- Pas de cartes avantages
- Taxe à la nuitée pour les personnes non domiciliées qu'il héberge occasionnellement
 - > Cartes avantages pour la durée du séjour

CAS PRATIQUES

1. Propriétaire DOMICILIE ou NON DOMICILIE Anzère/Ayent/Arbaz
2. Possédant une résidence secondaire 2 pièces

Si logement est loué a des DOMICILIES ou des SAISONNIERS

- ≥ 4 mois - Pas de taxe de séjour forfaitaire
- Pas de carte avantage

| Taille appartement | UPM | Montant forfaitaire/année |
|--------------------|-----|---------------------------|
| Studio / 1 pièces | 2 | 350,00 CHF |
| 2 pièces | 3 | 525,00 CHF |
| 3 pièces | 5 | 875,00 CHF |

en de Taxe de la séjour forfaitaire 4 mois par la durée des séjours

CHF 525.00

3 cartes avantages

Recettes supplémentaires : quels projets ?

Projets

Fond d'investissement :

20% de la nouvelle taxe va être investi dans des projets touristiques sur place, liées à Anzère2025.

Charges touristiques existantes p.ex. Navette d'hiver, tapis & télésiège du village, chemins pédestres etc

Nouveau projet: Carte avantages

Carte avantages

Un outil marketing pour renforcer l'attractivité de Anzère

GRATUITÉ de juin à octobre

- Remontées mécaniques de **Télé Anzère**
- Entrée à la piscine du **Spa & Wellness**
- Transport entre Arbaz – Anzère – Ayent – Barrage du Rawyl (Tseuzier) avec **Car Postal**

- En plus: **une expérience prévu chaque jour du lundi au samedi**
- Avantages réservés aux propriétaires prévues
- **Offres pour l'hiver 17/18 sont prévues**
- Les cartes sont non nominatives et transmissibles

Spa & Wellness



Car Postal



TéléAnzère



Culture



Bike/VTT



Alpage




VALAIS SWITZERLAND

Bisses



Vin



Eau



anzère
VALAIS SWITZERLAND

Taxe de séjour forfaitaire

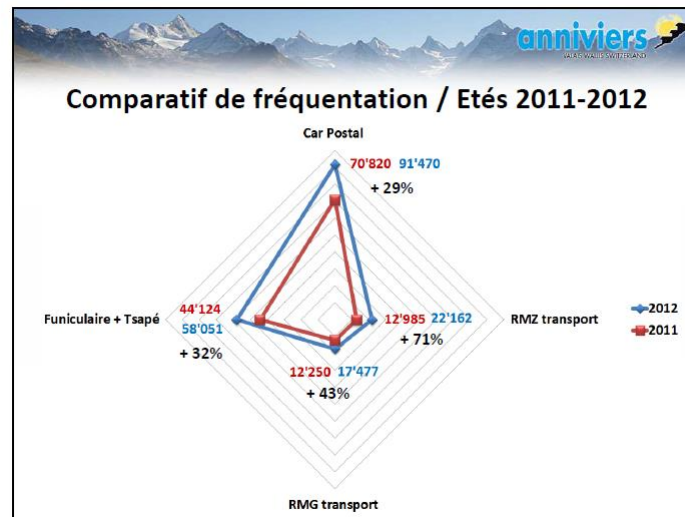
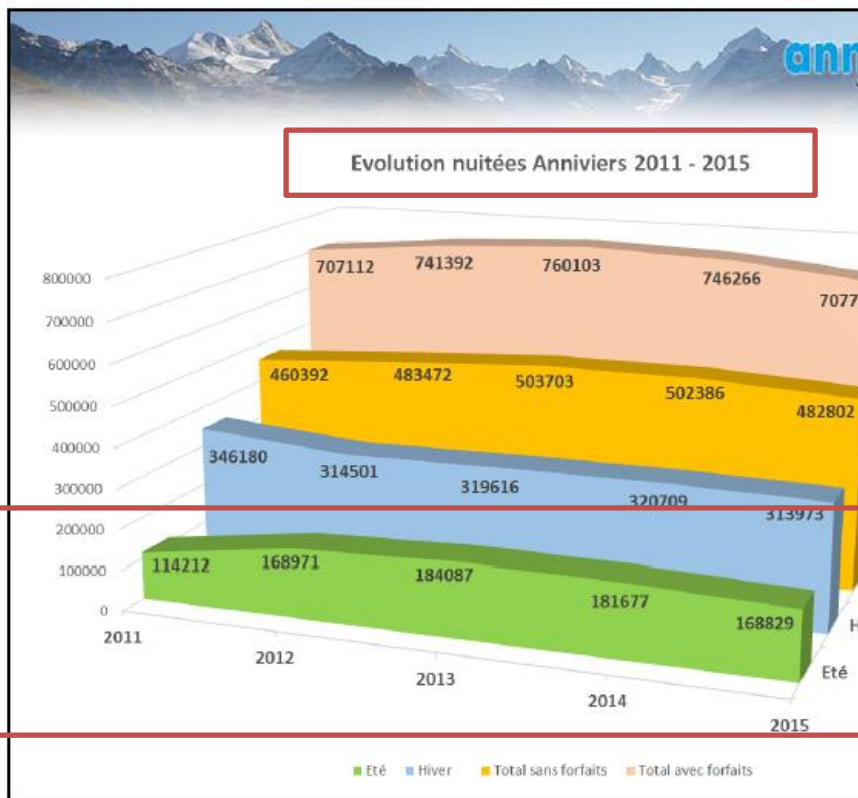
Simulations de mise en location Haute- et basse saison

| Taille appartement | Exemple HAUT-SAISON 6 nuits/4PAX 23.12.-30.12 11.02.-04.03. | Taxe de séjour reste chez le propriétaire (4PAX x CHF 3.50 x 6) | Total gain pour une location 6 nuits en HAUTE-SAISON | Prix du forfait | Différence |
|--------------------|---|--|--|-----------------|-------------|
| 3 pièces | CHF 1'805.- (+/- CHF 300.-/nuit) | CHF 84.- | CHF 1'889.- | CHF 875.- | CHF 1'014.- |

| Taille appartement | Exemple BASSE-SAISON 6 nuits/4PAX 03.06.-08.07 19.08.-07.10. | Taxe de séjour reste chez le propriétaire (4PAX x CHF 3.50 x 6) | Total gain pour une location 6 nuits en HAUTE-SAISON | Prix du forfait | Différence |
|--------------------|--|--|--|-----------------|------------|
| 3 pièces | CHF 1'140.- (+/- CHF 190.-/nuit) | CHF 84.- | CHF 1'224.- | CHF 875.- | CHF 349.- |

Prix brut ; basé sur la moyenne des chiffres mise à disposition des hébergeurs à Anzère

Val d'Anniviers



En BREF

- Une taxe forfaitaire **simplifie l'administration**
- **Augmentation de l'attractivité** de la station grâce à la carte avantages
- **Ouverture** Télé Anzère et Spa & Wellness **garantie** de juin à octobre
- Les propriétaires des résidences secondaires **participent au développement touristique** de leur station et indirectement, ils maintiennent la valeur de leur bien.
- Création d'un **fond d'investissement** qui est à disposition pour d'autres projets liées au projet Anzère2025

Questions?

Adresse de contact: anzere2025@anzere.ch



anzère
VALAIS SWITZERLAND