

Information Neues Tourismusgesetz

Invitation à une soirée d'information
> vendredi 9 décembre 2016

Einladung zu einer Infoveranstaltung
> Freitag, 9. Dezember 2016

anzère 2025
VALAIS SWITZERLAND



anzère
VALAIS SWITZERLAND
www.anzere.ch

ANZÈRE 2025
VALAIS SWITZERLAND



anzère
VALAIS SWITZERLAND

Agenda

- Neue touristische Organisation Anzère Tourisme SA
- Neues Tourismusgesetz



Anzère Tourisme SA

Neue touristische Organisation



anzère
VALAIS SWITZERLAND

Struktur Anzère Tourisme SA (ATSA)

«Anzère Tourisme SA» hat seine Aktivitäten am 1. November 2016 aufgenommen mit folgenden 10 Aktionären:

- Gemeinde Ayent und Gemeinde Arbaz
- Tourismusvereine von Ayent und von Arbaz
- Bergbahnen Télé Anzère
- Spa & Wellness Anzère
- Vermietungsagenturen Anzère
- Verein Hauseigentümer ASPA
- Gewerbeverein
- Verein Dorfplatz AV0

Organigramm Anzère Tourisme SA (ATSA)



Spa & Wellness

TéléAnzère (TAZ)

TAZ & SPA bleiben eigenständige Unternehmen. Bereits heute werden Synergien genutzt mit dem Ziel diese stark zu intensivieren.

Rolle von Anzère Tourisme SA (ATSA)

- **Management und Entwicklung der Destination**
 - *Projektmanagement*
 - *Synergien zwischen den Partnern stärken (TAZ, Spa, OT und Zweitwohnungsbesitzer)*
 - *Entwicklung von neuen und innovativen Projekten*
 - **Garant & Koordinator für die Umsetzung von Anzère2025**
- **Vermarktung der Destination**
- **Empfang und Information**
- **Animation und Events**

Zielgruppen von Anzère Tourisme SA



Zweitwohnungsbesitzer ; Botschafter und Akteure von Anzère



Familien; Bestehende Zielgruppe, dies es gilt zu stärken



Gruppen; Neue Zielgruppe



Sportbegeisterte; junge Zielgruppe mit starkem Entwicklungspotenzial

Strategie / Positionierung / Vision

Die **Entwicklung des Angebotes** und **der Servicequalität** sind wichtig um die Bedürfnisse unserer Kunden optimal zu erfüllen.

Die wichtigsten Faktoren dazu sind:

- **Politische und wirtschaftliche Rahmenbedingungen**
- **Marketing/Positionierung**
- **Innovation**
- **Infrastruktur**

Neues Tourismusgesetz



anzère
VALAIS SWITZERLAND

Neues Tourismusgesetz

- In Kraft seit 01. Januar 2015
- Die wichtigsten Änderungen:
 - Aufhebung der maximalen Kurtaxe von bisher CHF 2.50 in Anzère und CHF 2.00 in Arbaz;
 - Möglichkeit eine obligatorische Pauschaltaxe einzuführen -> Kurtaxe bleibt neu beim Zweitwohnungsbesitzer
 - Möglichkeit eine touristische Gesellschaft (AG) zu gründen -> Anzère Tourisme SA

Anzère2025

die einzelnen Etappen

Atelier 1 - 03.10.2015

**Identification
des besoins**

Atelier 2 - 28.11.2015

**Vision &
Positionnement**

Atelier 3 - 22.01.2016

**Solutions de
financement**

- 3 öffentliche Ateliers
- 1 Strategiekommision: 14 Sitzungen (bestehend aus 12 Personen)
- 1 operative Unterkommision um das Projekt «Gästekarte» umzusetzen
- 1 Kommunikationsplan: 3 öffentliche Sitzungen und 5 Informationsschreiben an die Bevölkerung
- Aktionsplan für Anzère Tourisme SA -> **Anzère2025**

Pauschale Kurtaxe

Gestaltung der Taxe

- **Neue Berechnungsformel für Zweitwohnungen**
Durchschnittlich 50 Nächte x Faktor (UPM) x CHF 3.50
- **Hotels, Campings, Gruppenunterkünfte oder BnBs**
weiterhin pro effektive Nacht à CHF 3.50 (1.75 Kinder)

Pauschale Kurtaxe

Gestaltung der Taxe – Rechnungsstellung 16/17

- Bis zum **30.04.2017** : Keine Änderung: der Kunde bezahlt weiterhin pro Nacht CHF 2.50 im Tourismusbüro. Das Tourismusbüro verrechnet Anfang Jahr wie gehabt die Pauschalen pro Rata, sprich 6 Monate.
- Ab dem **1.05.2017** : pro Rata Verrechnung der neuen Pauschalen via Gemeinden



Pauschale Kurtaxe

Gestaltung der Taxe

Grösse der Wohnung	Touristischer Faktor (UPM)* bestimmt ebenfalls die Anzahl Gästekarten	Pauschalbetrag pro Jahr (Betrag pro Wohnung)
Studio / 1 Zimmer	2	350,00 CHF
2 Zimmer	3	525,00 CHF
3 Zimmer	5	875,00 CHF
4 Zimmer	7	1'225,00 CHF
5 Zimmer und grösser	8	1'400.00 CHF

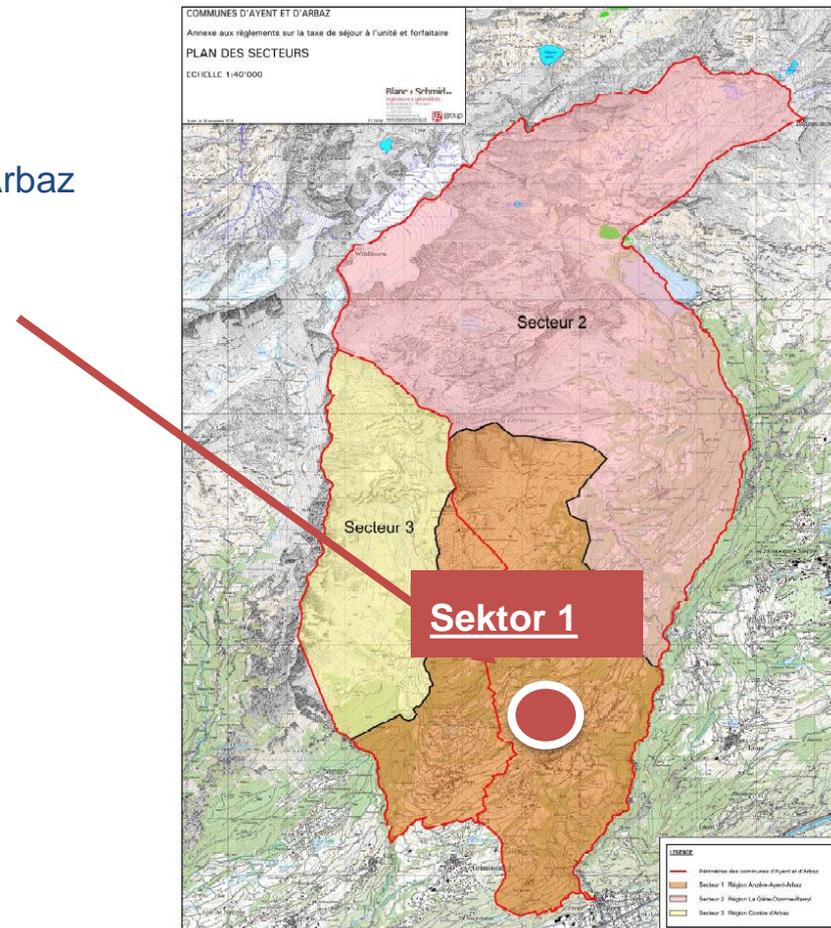
Praktische Beispiele

1. Besitzer **NICHT WOHNHAFT*** in Anzère/Ayent/Arbaz
2. Besitzt eine Zweitwohnung **3 Zimmer**

Grösse der Wohnung	UPM	Pauschalbetrag pro Jahr
Studio / 1 Zimmer	2	350,00 CHF
2 Zimmer	3	525,00 CHF
3 Zimmer	5	875,00 CHF

5 Gästekarten

CHF 875.-



* Auch gültig für Personen ursprünglich aus den Gemeinden Ayent/Arbaz stammend und nicht mehr hier Steuern bezahlen.

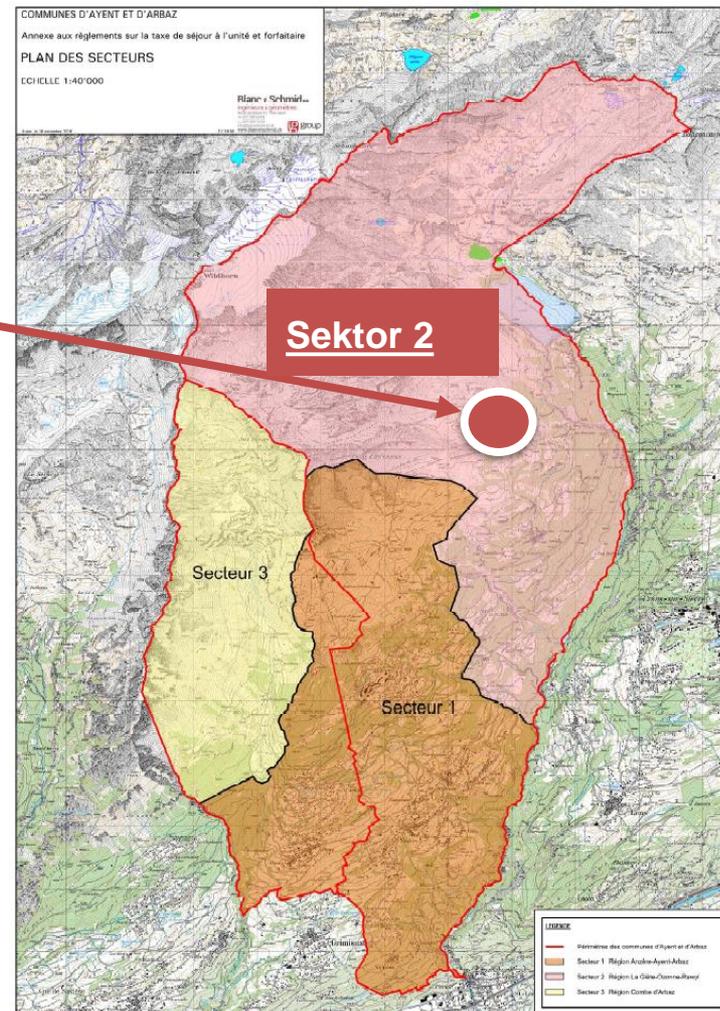
Praktische Beispiele

1. Besitzer **NICHT WOHNHAFT*** in Anzère/Ayent/Arbaz
2. Besitzt eine Zweitwohnung **3 Zimmer**

Grösse der Wohnung	UPM	Pauschalbetrag pro Jahr
Studio / 1 Zimmer	2	350,00 CHF
2 Zimmer	3	525,00 CHF
3 Zimmer	5	875,00 CHF

5 Gästekarten

1/2 = CHF 437.50



Praktische Beispiele

1. Besitzer einer Zweitwohnung **3 Zimmer WOHNHAFT** in Anzère/Ayent/Arbaz
2. Wohnung wird **NICHT ZU PERSÖNLICHEN ZWECKEN** gebraucht, aber an Personen nicht hier wohnhaft vermietet z.B. Personen wie z.B. Touristen, Freunde, Familienmitglieder und andere

Grösse der Wohnung	UPM	Pauschalbetrag pro Jahr
Studio / 1 Zimmer	2	350,00 CHF
2 Zimmer	3	525,00 CHF
3 Zimmer	5	875,00 CHF

5 Gästekarten → **CHF 875.-**

Praktische Beispiele

1. Besitzer WOHNHAFT in Anzère/Ayent/Arbaz
 2. Besitzt ein ALPENCHALET in Anzère/Ayent/Arbaz
 3. Wird ausschliesslich zum EIGENGEBRAUCH benutzt
- Keine Pauschal Kurtaxe
 - Keine Gästekarten
 - Effektive Abrechnung CHF 3.50 pro Übernachtung für gelegentliche Beherbergung von Personen ohne Wohnsitz
- > In diesem Fall Anrecht auf Gästekarten für die entsprechende Dauer

Praktische Beispiele

1. Besitzer WOHNHAFT oder NICHT WOHNHAFT in Anzère/Ayent/Arbaz
2. Besitzt eine Zweitwohnung 2 Zimmer

Falls Wohnung an WOHNHAFTE oder SAISONNIERS vermietet wird

- ≠ 4 Monate
- Keine Pauschal Kurtaxe
 - Keine Gästekarten

Grösse der Wohnung	UPM	Pauschalbetrag pro Jahr
Studio / 1 Zimmer	2	350,00 CHF
2 Zimmer	3	525,00 CHF
3 Zimmer	5	875,00 CHF

entlichen Vermietungen nach den 4 Monaten
arten für - Pauschal Kurtaxe Dauer

CHF 525.00

3 Gästekarten

Für passiert mit den Zusatzeinahmen?

Projekte

Investitions-Fond

20% der neuen Taxe werden für touristische Projekte vor Ort eingesetzt, gemäss Aktionsplan Anzère2025

Bestehende touristische Leistungen wie z.B. Orts-Bus Winter, Teppich und Skilift Dorfplatz, Wanderwege etc.

Neues Projekt : Gästekarte

Gästekarte

Ein Marketing-Tool, um die Attraktivität von Anzère zu verbessern

GRATIS von Juni – Oktober

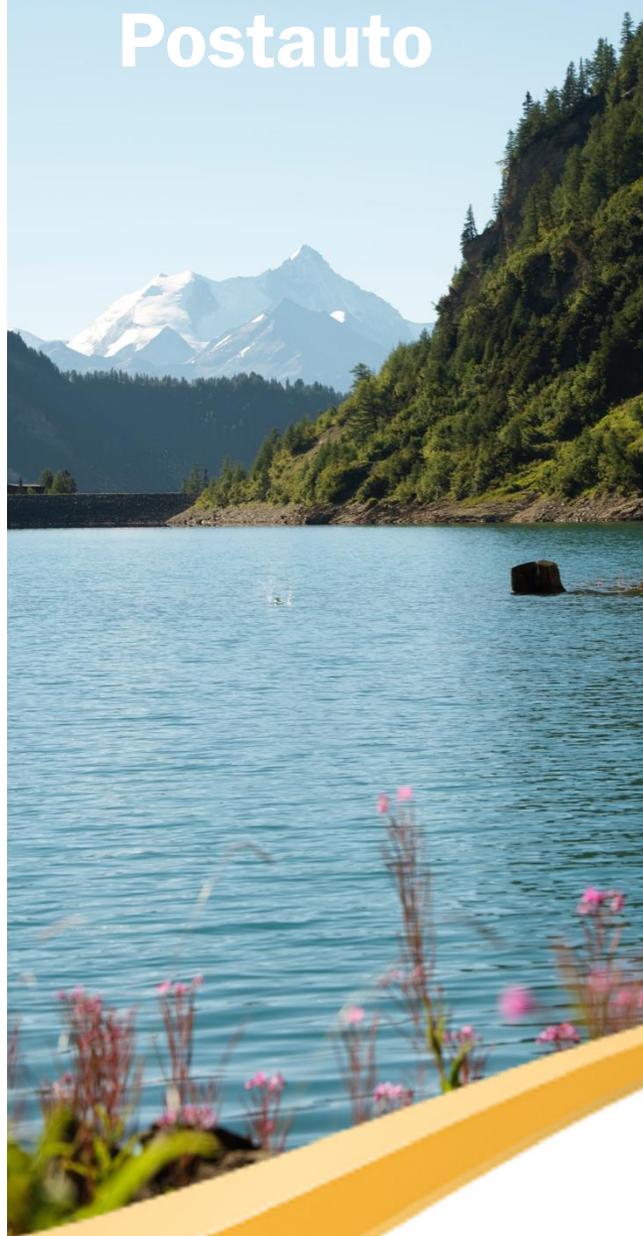
- Fahrt mit **Bergbahnen Télé Anzère**
- Eintritt in den Badebereich vom **Spa & Wellness**
- Transport zwischen Arbaz – Anzère – Ayent – Barrage du Rawyl (Zeusier) mit **Postauto**

- Zudem planen wir **jeden Tag in der Woche (Mo-Sa) ein gratis Erlebnis**
- Geplant sind Vorteile speziell für Zweitwohnungsbesitzer
- Geplant sind Angebote für die Wintersaison 17/18
- Die Gästekarten sind übertragbar und nicht Nominativ

Spa & Wellness



Postauto



TéléAnzère



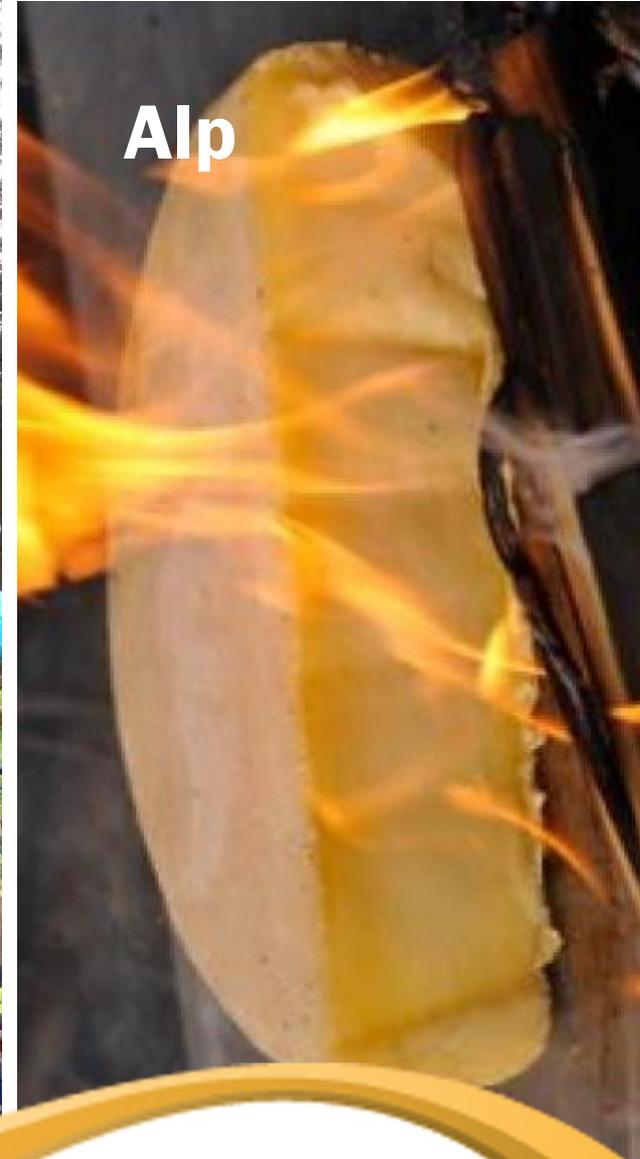
Kultur



Bike/MTB



Alp



 **anzère**
VALAIS SWITZERLAND

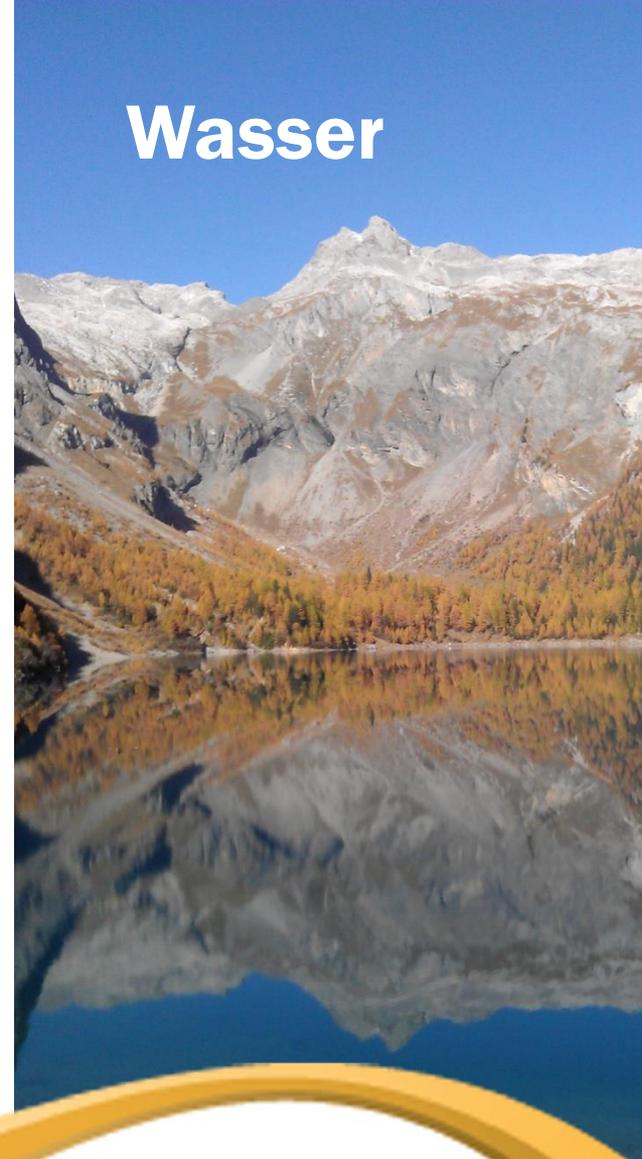
Suonen



Wein



Wasser



anzère
VALAIS SWITZERLAND

Pauschale Kurtaxe Zweitwohnung

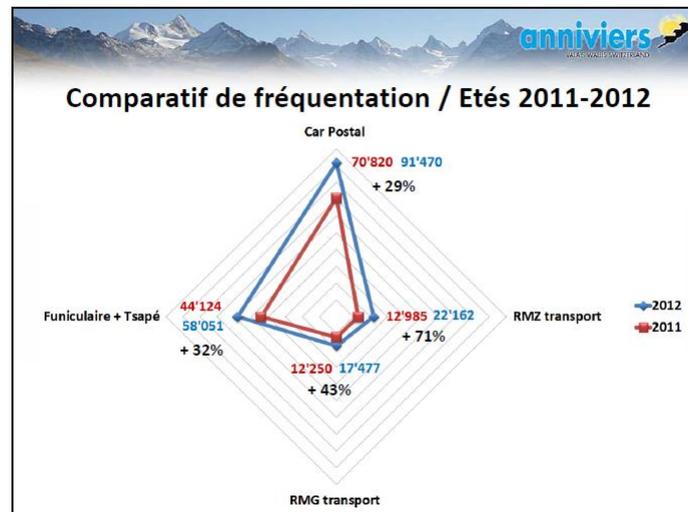
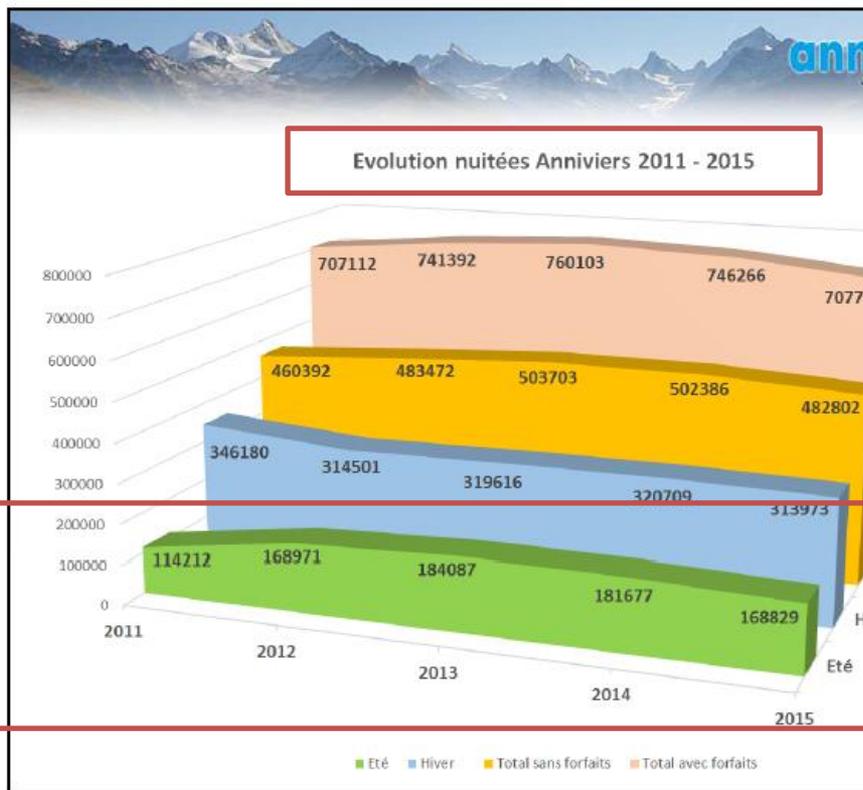
Beispiel einer Vermietung während der Haupt- und Nebensaison

Grösse der Wohnung	Preisbeispiel HOCHSAISON 6 Nächte/4PAX 23.12.-30.12 11.02.-04.03.	Kurtaxe bleibt beim Vermieter (4PAX x CHF 3.50 x 6)	Total Umsatz für eine Vermietung von 6 Nächten in der Hochsaison	Preis der neuen Pauschalkurtaxe pro Jahr	Differenz zu Gunsten des Vermieters
3 Zimmer	CHF 1'805.- (+/- CHF 300.-/Nacht)	CHF 84.-	CHF 1'889.-	CHF 875.-	CHF 1'014.-

Grösse der Wohnung	Preisbeispiel NEBENSAISON 6 Nächte/4PAX 03.06.-08.07 19.08.-07.10.	Kurtaxe bleibt beim Vermieter (4PAX x CHF 3.50 x 6)	Total Umsatz für eine Vermietung von 6 Nächten in der Nebensaison	Preis der neuen Pauschalkurtaxe pro Jahr	Differenz zu Gunsten des Vermieters
3 Zimmer	CHF 1'140.- (+/- CHF 190.-/Nacht)	CHF 84.-	CHF 1'224.-	CHF 875.-	CHF 349.-

Durchschnitts-Bruttopreise; basierend auf zur Verfügung gestelltes Zahlenmaterial der lokalen Agenturen

Val d'Anniviers



Facts / Zusammenfassung

Jetzt die Chance packen – Weichenstellung für ihren Ferienort

- Die Pauschalisierung erfasst alle Zweitwohnungsbesitzer und **vereinfacht die Administration**
- **Attraktivität** des Ferienortes **steigern** dank einer Gästekarte
- Wettbewerbsvorteil schaffen dank **garantierten Öffnungszeiten** Juni - Oktober
- Zweitwohnungsbesitzer leisten einen Beitrag zur **Weiterentwicklung des touristischen Angebots** und tragen somit indirekt zur Werterhaltung ihrer eigenen Immobilie bei.
- Schaffung eines **Investitionsfonds**, welcher für Projekte im Zusammenhang mit Anzère2025 eingesetzt werden kann.

Fragen?

Kontaktadresse: anzere2025@anzere.ch



Nicht verpassen
Freitag, 30.12.2016 um 18.00 Uhr
Place du village/Dorfplatz
GRAND DEMO DE NEIGE

anzère
VALAIS SWITZERLAND