



Bourgeoisie d'Arbaz

Comptes 2022

Message concernant le compte 2022 de la Bourgeoisie d'Arbaz

Mesdames, Messieurs les Bourgeois,

Conformément aux dispositions de la loi sur les communes, le Conseil bourgeoisial a l'honneur de vous présenter le compte 2022 à votre approbation.

1° Aperçu du compte annuel :

	<u>Compte 2021</u>	<u>Budget 2022</u>	<u>Compte 2022</u>
Total des charges (amort. Inclus)	Fr. 414'550.63	Fr. 356'550.00	Fr. 327'826.08
Total des revenus	<u>Fr. 501'722.85</u>	<u>Fr. 513'750.00</u>	<u>Fr. 1'020'580.51</u>
Excédent de revenus	Fr. 87'172.22	Fr. 157'200.00	Fr. 692.754.43

2° Revenus :

Recettes comparées 2021 et 2022 :

Locations de terrains et bâtiments	Fr. 27'450.00	Fr. 30'450.00
Emoluments d'agrégation	« 11'750.00	« 2'500.00
Locations de vignes	« 2'324.00	« 2'324.00
Locations d'alpage	« 2'800.00	« 2'800.00
Contribution reboisement	« 0.00	« 1'000.00
Ventes d'eau potable	« 357'238.10	« 393'372.50
Intérêts et dividende	« 16'500.00	« 18'150.00
Turbinage et redevances	« 52'460.75	« 38'076.90
Exploitation Comba Energie SA	« 31'200.00	« 31'200.00
Intérêts	« 0.00	« 7.11
Gains sur ventes immeubles	<u>« 0.00</u>	<u>« 500'700.00</u>
Total des revenus :	Fr. 501'722.85	Fr. 1'020'580.51

3° Charges :

Charges comparées 2021 et 2022

Administration générale	Fr. 38'572.92	Fr. 46'742.85
Economie publique	« 5'267.90	« 200.00
Finances et impôts	« 164'223.66	« 145'733.41
Dévalorisation patrimoine fin.	<u>« 175'986.15</u>	<u>« 133'942.71</u>
Total charges :	Fr. 384'050.63	Fr. 326'618.97

Marge d'autofinancement

Fr. 117'672.22

Fr. 693'961.54

Amortissements « -30'500.00

« -1'200.00

Attribution fonds reboisement « 0.00

« -7.11

Excédent de revenu : Fr. 87'172.22

Fr. 692'754.43

Le bon résultat s'explique principalement par le gain réalisé sur la vente de l'immeuble de la Bourgeoisie à la commune, par des ventes d'eau en augmentation et des amortissements en diminution avec le passage à MCH2.

Sous MCH2, les frais d'exploitation du réseau, d'électricité et d'assurance pour Fr. 97'548 s'ajoutent aux intérêts et aux impôts sous « finances et impôts » et ne sont plus présentés séparément sous « eau ».

4° Compte des investissements :

Recettes : (patrimoine administratif)

Report des bâtiments dans le patrimoine financier Fr. 258'300.00

Dépenses :

Acquisition d'actions « 24'250.00

Désinvestissement net : Fr. 234'050.00

La Bourgeoisie a également réalisé des investissements pour l'eau en 2022 :

- Station de filtrage	Fr. 136'796.45
- Conduites d'eau	« 27'732.24
- Sources et captation	« 21'064.02

Sous MCH2, ces investissements sont toutefois considérés comme du patrimoine financier et ne figurent pas dans le compte des investissements ci-dessus.

5° Compte de financement :

Marge d'autofinancement : Fr. 693'961.54

A ajouter le désinvestissement ci-dessus « 234'050.00

Excédent de financement : Fr. 928'011.54

6° Conclusion :

Suite aux opérations détaillées ci-dessus, la Bourgeoisie dispose d'une fortune appréciable de **Fr. 1'834'823.63** et il n'y a pas d'endettement net par bourgeois.

Au vu de ce qui précède, le Conseil bourgeoisial vous prie d'approuver le compte 2022.

Nous vous remercions de votre attention et vous présentons, Mesdames et Messieurs les Bourgeois, nos meilleures salutations.

Aperçu du compte de résultats et investissements

Compte
2021Budget
2022Compte
2022

Compte de résultats

Résultat avant amortissements comptables

Charges financières	- CHF	384 050.63	334 750.00	326 618.97
Revenus financiers	+ CHF	501 722.85	513 750.00	1 020 580.51
Marge d'autofinancement (négative)	= CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	= CHF	117 672.22	179 000.00	693 961.54

Résultat après amortissements comptables

Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	+ CHF	117 672.22	179 000.00	693 961.54
Amortissements planifiés	- CHF	30 500.00	21 800.00	1 200.00
Attributions aux fonds et financements spéciaux	- CHF	-	-	7.11
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+ CHF	-	-	-
Réévaluations des prêts du PA	- CHF	-	-	-
Réévaluations des participations du PA	- CHF	-	-	-
Attributions au capital propre	- CHF	-	-	-
Réévaluations PA	+ CHF	-	-	-
Prélèvements sur le capital propre	+ CHF	-	-	-
Excédent de charges	= CHF	-	-	-
Excédent de revenus	= CHF	87 172.22	157 200.00	692 754.43

Compte des investissements

Dépenses	+ CHF	-	-	24 250.00
Recettes	- CHF	-	-	258 300.00
Investissements nets	= CHF	-	-	-
Investissements nets (négatifs)	= CHF	-	-	234 050.00

Financement

Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	+ CHF	117 672.22	179 000.00	693 961.54
Investissements nets	- CHF	-	-	-
Investissements nets (négatifs)	+ CHF	-	-	234 050.00
Insuffisance de financement	= CHF	-	-	-
Excédent de financement	= CHF	117 672.22	179 000.00	928 011.54

Compte de résultats échelonné		Compte 2021	Budget 2022	Compte 2022
Charges d'exploitation				
30 Charges de personnel	CHF	362.80	2 000.00	1 290.30
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	CHF	26 227.02	35 700.00	34 505.85
33 Amortissements du patrimoine administratif	CHF	30 500.00	21 800.00	1 200.00
35 Attributions aux fonds et financements spéciaux	CHF	-	-	7.11
36 Charges de transferts	CHF	30 498.90	32 400.00	33 716.55
37 Subventions redistribuées	CHF	-	-	-
Total des charges d'exploitation	CHF	87 588.72	91 900.00	70 719.81
Revenus d'exploitation				
40 Revenus fiscaux	CHF	-	-	-
41 Patentes et concessions	CHF	-	-	-
42 Taxes	CHF	95 410.75	82 700.00	71 776.90
43 Revenus divers	CHF	-	-	1 000.00
45 Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	CHF	-	-	-
46 Revenus de transferts	CHF	-	-	-
47 Subventions à redistribuer	CHF	-	-	-
Total des revenus d'exploitation	CHF	95 410.75	82 700.00	72 776.90
R1 Résultat provenant de l'activité d'exploitation		7 822.03	-9 200.00	2 057.09
34 Charges financières	CHF	326 961.91	264 650.00	257 106.27
44 Revenus financiers	CHF	406 312.10	431 050.00	947 803.61
R2 Résultat provenant de l'activité de financement	CHF	79 350.19	166 400.00	690 697.34
O1 Résultat provenant de l'activité opérationnelle (R1 + R2)		87 172.22	157 200.00	692 754.43
38 Charges extraordinaires	CHF	-	-	-
48 Revenus extraordinaires	CHF	-	-	-
E1 Résultat provenant de l'activité extraordinaire	CHF	-	-	-
Résultat total du compte de résultats (O1 + E1)	CHF	87 172.22	157 200.00	692 754.43

Aperçu du bilan

Etat 31.12.2021

Etat 31.12.2022

1	Actif	2 576 603.74	3 050 323.23
	Patrimoine financier	1 844 102.74	2 553 072.23
100	Disponibilités et placements à court terme	191 055.84	198 436.02
101	Créances	17 586.15	681 909.31
102	Placements financiers à court terme	-	-
104	Actifs de régularisation	52 460.75	38 076.90
106	Marchandises, fournitures et travaux en cours	-	-
107	Placements financiers	-	-
108	Immobilisations corporelles du patrimoine financier	1 583 000.00	1 634 650.00
109	Créances envers les financements spéciaux et fonds des capitaux de tiers	-	-
	Patrimoine administratif	732 501.00	497 251.00
140	Immobilisations corporelles du patrimoine administratif	402 501.00	143 001.00
142	Immobilisations incorporelles	-	-
144	Prêts	297 000.00	297 000.00
145	Participation capital social	33 000.00	57 250.00
146	Subventions d'investissement	-	-
2	Passif	2 576 603.74	3 050 323.23
	Capitaux de tiers	1 363 460.94	1 144 418.89
200	Engagements courants	232 899.62	100 139.64
201	Engagements financiers à court terme	7 461.32	8 279.25
204	Passifs de régularisation	-	-
205	Provisions à court terme	-	-
206	Engagements financiers à long terme	1 123 100.00	1 036 000.00
208	Provisions à long terme	-	-
209	Engagements envers les financements spéciaux et fonds classés dans les capitaux de tiers	-	-
	Capital propre	1 213 142.80	1 905 904.34
29	Capital propre	1 213 142.80	1 905 904.34

Compte de résultats selon les tâches

Compte 2021

Budget 2022

Compte 2022

	Compte 2021		Budget 2022		Compte 2022	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
0 Administration générale	67 272.92	55 700.00	65 600.00	54 400.00	46 742.85	51 100.00
1 Ordre et sécurité publics, défense	-	-	-	-	-	-
2 Formation	-	-	-	-	-	-
3 Culture, sports et loisirs, église	-	-	-	-	-	-
4 Santé	-	-	-	-	-	-
5 Prévoyance sociale	-	-	-	-	-	-
6 Trafic et télécommunications	-	-	-	-	-	-
7 Protection de l'environnement et aménagement du territoire	-	-	-	-	-	-
8 Economie publique	7 067.90	2 800.00	9 300.00	2 800.00	1 407.11	3 807.11
9 Finances et impôts	340 209.81	443 222.85	281 650.00	456 550.00	279 676.12	965 673.40
Total des charges et des revenus	414 550.63	501 722.85	356 550.00	513 750.00	327 826.08	1 020 580.51
Excédent de charges		-		-		-
Excédent de revenus	87 172.22		157 200.00		692 754.43	

Compte de résultats selon les natures

Compte 2021

Budget 2022

Compte 2022

	Compte 2021		Budget 2022		Compte 2022	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
30 Charges de personnel	362.80		2 000.00		1 290.30	
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	26 227.02		35 700.00		34 505.85	
33 Amortissements du patrimoine administratif	30 500.00		21 800.00		1 200.00	
34 Charges financières	326 961.91		264 650.00		257 106.27	
35 Attributions aux fonds et financements spéciaux	-		-		7.11	
36 Charges de transferts	30 498.90		32 400.00		33 716.55	
37 Subventions redistribuées	-		-		-	
38 Charges extraordinaires	-		-		-	
39 Imputations internes	-		-		-	
40 Revenus fiscaux		-		-		-
41 Patentes et concessions		-		-		-
42 Taxes		95 410.75		82 700.00		71 776.90
43 Revenus divers		-		-		1 000.00
44 Revenus financiers		406 312.10		431 050.00		947 803.61
45 Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux		-		-		-
46 Revenus de transferts		-		-		-
47 Subventions à redistribuer		-		-		-
48 Revenus extraordinaires		-		-		-
49 Imputations internes		-		-		-
Total des charges et des revenus	414 550.63	501 722.85	356 550.00	513 750.00	327 826.08	1 020 580.51
Excédent de charges		-		-		-
Excédent de revenus	87 172.22		157 200.00		692 754.43	

Compte des investissements selon les tâches

Compte 2021

Budget 2022

Compte 2022

	Compte 2021		Budget 2022		Compte 2022	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
0 Administration générale	-	-	-	-	24 250.00	258 300.00
1 Ordre et sécurité publics, défense	-	-	-	-	-	-
2 Formation	-	-	-	-	-	-
3 Culture, sports et loisirs, église	-	-	-	-	-	-
4 Santé	-	-	-	-	-	-
5 Prévoyance sociale	-	-	-	-	-	-
6 Trafic et télécommunications	-	-	-	-	-	-
7 Protection de l'environnement et aménagement du territoire	-	-	-	-	-	-
8 Economie publique	-	-	-	-	-	-
9 Finances et impôts	-	-	-	-	-	-
Total des dépenses et des recettes	-	-	-	-	24 250.00	258 300.00
Excédent de dépenses		-		-		-
Excédent de recettes	-		-		234 050.00	

Compte des investissements selon les natures

Compte 2021

Budget 2022

Compte 2022

	Compte 2021		Budget 2022		Compte 2022	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
50 Immobilisations corporelles	-		-		-	
51 Investissements pour le compte de tiers	-		-		-	
52 Immobilisations incorporelles	-		-		-	
54 Prêts	-		-		-	
55 Participations et capital social	-		-		24 250.00	
56 Propres subventions d'investissement	-		-		-	
57 Subventions d'investissement redistribuées	-		-		-	
60 Transferts au patrimoine financier		-		-		258 300.00
61 Remboursements		-		-		-
62 Transferts d'immobilisations incorporelles		-		-		-
63 Subventions d'investissement acquises		-		-		-
64 Remboursement de prêts		-		-		-
65 Transferts de participations		-		-		-
66 Remboursement de subventions d'investissement propres		-		-		-
67 Subventions d'investissement à redistribuer		-		-		-
Total des dépenses et des recettes	-	-	-	-	24 250.00	258 300.00
Excédent de dépenses		-		-		-
Excédent de recettes	-		-		234 050.00	

Comptes 2021 Fr.	Budget 2022 Fr.		Comptes 2022		Ecart 2022-2021	
			Charges Fr.	Revenus Fr.	Fr.	%
		0 ADMINISTRATION GENERALE				
67 272.92	65 600	Charges	46 742.85		20 530 -	30.52
55 700.00	54 400	Revenus		51 100.00	4 600 -	8.26
11 572.92 -	11 200 -	Excédent de charges				
		Excédent de revenus	4 357.15			
		02 Services généraux				
67 272.92	65 600	Charges	46 742.85		20 530 -	30.52
55 700.00	54 400	Revenus		51 100.00	4 600 -	8.26
11 572.92 -	11 200 -	Excédent de charges				
		Excédent de revenus	4 357.15			
		022 Services généraux				
34 503.52	39 300	Charges	36 564.45		2 061 +	5.97
28 250.00	22 950	Revenus		20 650.00	7 600 -	26.90
6 253.52 -	16 350 -	Excédent de charges		15 914.45		
362.80	2 000	3000.01 Indemnités commission	1 290.30		928 +	255.65
929.27	3 000	3130.01 Frais de représentation et de réception	320.00		609 -	65.56
650.85	100	3130.02 Frais bancaires	98.30		553 -	84.90
2 261.70	3 000	3132.01 Frais fiduciaire	3 177.15		915 +	40.48
	1 000	3199.01 Frais divers	1 680.10		1 680 +	
8 000.00	8 000	3612.01 Dédommagements frais d'administration	8 000.00			
	200	3636.01 Cotisations aux associations	250.00		250 +	
22 298.90	22 000	3637.01 Subventions aux ménages bourgeois	21 748.60		550 -	2.47
11 750.00	1 500	4210.01 Emoluments agrégation		2 500.00	9 250 -	78.72
16 500.00	14 850	4450.01 Intérêts prêt d'actionnaire Comba SA		14 850.00	1 650 -	10.00
	6 600	4451.01 Dividendes patrimoine administratif		3 300.00	3 300 +	
		029 Immeubles administratifs				
32 769.40	26 300	Charges	10 178.40		22 591 -	68.94
27 450.00	31 450	Revenus		30 450.00	3 000 +	10.93
5 319.40 -		Excédent de charges				
	5 150 +	Excédent de revenus	20 271.60			
	1 500	3120.01 Electricité	1 309.20		1 309 +	
	1 100	3134.01 Primes d'assurances	1 327.70		1 328 +	

Comptes 2021 Fr.	Budget 2022 Fr.		Comptes 2022		Ecart s 2022-2021	
			Charges Fr.	Revenus Fr.	Fr.	%
		029 Immeubles administratifs				
4 069.40	3 000	3144.01 Frais d'entretien des bâtiments	7 541.50		3 472 +	85.32
28 700.00	20 700	3300.40 Amortissements ordinaires terrains bâtis			28 700 -	
27 450.00	31 450	4470.01 Revenus location		30 450.00	3 000 +	10.93

Comptes 2021 Fr.	Budget 2022 Fr.		Comptes 2022		Ecart 2022-2021	
			Charges Fr.	Revenus Fr.	Fr.	%
		8	ECONOMIE PUBLIQUE			
7 067.90	9 300		Charges	1 407.11		5 661 - 80.09
2 800.00	2 800		Revenus		3 807.11	1 007 + 35.97
4 267.90 -	6 500 -		Excédent de charges			
			Excédent de revenus	2 400.00		
		81	Agriculture			
3 833.45	6 100		Charges	1 200.00		2 633 - 68.70
2 800.00	2 800		Revenus		2 800.00	
1 033.45 -	3 300 -		Excédent de charges			
			Excédent de revenus	1 600.00		
		818	Agriculture de montagne			
3 833.45	6 100		Charges	1 200.00		2 633 - 68.70
2 800.00	2 800		Revenus		2 800.00	
1 033.45 -	3 300 -		Excédent de charges			
			Excédent de revenus	1 600.00		
2 033.45	5 000	3144.02	Frais d'entretien alpages et bâtiments			2 033 -
1 800.00	1 100	3300.10	Amortissements ordinaires routes et voies de communication			1 800 -
		3300.40	Amortissements ordinaires terrains bâtis	1 200.00		1 200 +
2 800.00	2 800	4470.01	Revenus location		2 800.00	
		82	Sylviculture			
3 234.45	3 200		Charges	207.11		3 027 - 93.60
			Revenus		1 007.11	1 007 +
3 234.45 -	3 200 -		Excédent de charges			
			Excédent de revenus	800.00		
		820	Sylviculture			
3 234.45	3 200		Charges	207.11		3 027 - 93.60
			Revenus		1 007.11	1 007 +
3 234.45 -	3 200 -		Excédent de charges			
			Excédent de revenus	800.00		
3 034.45	3 000	3130.03	Frais de coupe et de transport			3 034 -
		3511.01	Attributions aux fonds du capital propre	7.11		7 +

Comptes 2021 Fr.	Budget 2022 Fr.			Comptes 2022		Ecart s 2022-2021	
				Charges Fr.	Revenus Fr.	Fr.	%
		820	Sylviculture				
200.00	200	3636.01	Cotisations aux associations	200.00			
		4309.01	Contributions diverses		1 000.00	1 000 +	
		4400.01	Intérêts des liquidités		7.11	7 +	

Comptes 2021 Fr.	Budget 2022 Fr.		Comptes 2022		Ecart 2022-2021	
			Charges Fr.	Revenus Fr.	Fr.	%
		9 FINANCES ET IMPOTS				
340 209.81	281 650	Charges	279 676.12		60 534 -	17.79
443 222.85	456 550	Revenus		965 673.40	522 451 +	117.88
103 013.04 +	174 900 +	Excédent de revenus	685 997.28			
		91 Impôts				
13 247.90	15 000	Charges	19 051.90		5 804 +	43.81
13 247.90 -	15 000 -	Revenus		19 051.90		
		Excédent de charges				
		910 Impôts personnes physiques				
13 247.90	15 000	Charges	19 051.90		5 804 +	43.81
13 247.90 -	15 000 -	Revenus		19 051.90		
		Excédent de charges				
13 247.90	15 000	3137.01 Impôt cantonal et communal	19 051.90		5 804 +	43.81
		96 Administration de la fortune et de la dette				
326 961.91	266 650	Charges	260 624.22		66 338 -	20.29
443 222.85	456 550	Revenus		965 673.40	522 451 +	117.88
116 260.94 +	189 900 +	Excédent de revenus	705 049.18			
		961 Intérêts				
27 664.80	25 650	Charges	25 614.80		2 050 -	7.41
27 664.80 -	25 650 -	Revenus		25 614.80		
		Excédent de charges				
23 358.50	22 000	3406.01 Intérêts des prêts et des dettes	21 958.50		1 400 -	5.99
4 306.30	3 650	3406.02 Intérêts emprunt fds propres Comba SA	3 656.30		650 -	15.09
		963 Immeubles et titres du patrimoine financier				
299 297.11	241 000	Charges	235 009.42		64 288 -	21.48
443 222.85	456 550	Revenus		965 673.40	522 451 +	117.88
143 925.74 +	215 550 +	Excédent de revenus	730 663.98			
115 643.19	75 000	3431.01 Frais d'exploitation réseau EP	83 620.05		32 023 -	27.69
194.75	200	3431.02 Frais d'exploitation vignes	194.75			

Comptes 2021 Fr.	Budget 2022 Fr.		Comptes 2022		Ecart s 2022-2021	
			Charges Fr.	Revenus Fr.	Fr.	%
		963 Immeubles et titres du patrimoine financ ier				
7 473.02	7 500	3439.01 Electricité	8 151.06		678 +	9.07
	6 200	3439.02 Primes d'assurances	5 582.90		5 583 +	
175 986.15	150 100	3441.01 Réévaluation immobilisations corporelles PF	133 942.71		42 043 -	23.89
	2 000	3632.01 Participation Etat VS frais d'analyse	3 517.95		3 518 +	
52 460.75	50 000	4240.01 Comba SA, redevances		38 076.90	14 384 -	27.42
31 200.00	31 200	4240.02 Comba SA, participation		31 200.00		
		4411.00 Gains ventes immobilisations PF		500 700.00	500 700 +	
2 324.00	2 350	4430.01 Revenus locations vignes		2 324.00		
319 238.10	335 000	4439.01 Vente eau potable autres communes		355 372.50	36 134 +	11.32
38 000.00	38 000	4439.02 Vente eau potable commune d'Arbaz		38 000.00		

<u>Comptes 2021</u> Fr.	<u>Budget 2022</u> Fr.		<u>Comptes 2022</u>	
			<u>Charges</u> Fr.	<u>Revenus</u> Fr.
		0 ADMINISTRATION GENERALE		
		Dépenses	24 250.00	
		Recettes		258 300.00
		Investissements nets	234 050.00	
		02 Services généraux		
		Dépenses	24 250.00	
		Recettes		258 300.00
		Investissements nets	234 050.00	
		022 Services généraux		
		Dépenses	24 250.00	
		Recettes		
		Investissements nets		24 250.00
		55 Participations et capital social	24 250.00	
		554 Entreprises publiques	24 250.00	
		- Participations aux entreprises publiques	24 250.00	
		029 Immeubles administratifs		
		Dépenses		
		Recettes		258 300.00
		Investissements nets	258 300.00	
		60 Transfert d'immobilisations corporelles dans le patrimoine financier		258 300.00
		604 Transfert de bâtiments		258 300.00
		- Report de bâtiments dans le PF		258 300.00

Balance des comptes

Exercice 2021 Ecritures du 01.01.2021 au 31.12.2021
Comptes 1 à 999.6900.01

Ecritures traitées
Engagés Comptabilisées
Non

Compte	Libellé	31.12.2021	31.12.2022	Ecart	%
1	<u>Actif</u>	2,576,603.74	3,050,323.23	473,719.49-	-18%
10	Patrimoine financier	1,844,102.74	2,553,072.23	708,969.49-	-38%
100	Disponibilités et placements à court ter	191,055.84	198,436.02	7,380.18-	-3%
1002	Banque	191,055.84	198,436.02	7,380.18-	-3%
1002.00	Banque Raiffeisen 61830.90	70,926.99	103,528.36	32,601.37-	-46%
1002.01	Banque Raiffeisen 61830.83 (Fds reboisem	71,073.60	71,080.71	7.11-	0%
1002.03	BCVs 0332.6100.9	49,055.25	23,826.95	25,228.30	51%
101	Créances	17,586.15	681,909.31	664,323.16-	-3777%
1011	Comptes courants avec des tiers	0.00	670,476.35	670,476.35-	0%
1011.00	Municipalité, compte courant	0.00	670,476.35	670,476.35-	0%
1019	Autres créances	17,586.15	11,432.96	6,153.19	34%
1019.00	TVA Investissements	13,457.97	8,268.75	5,189.22	39%
1019.01	TVA Fonctionnement	4,128.18	3,164.21	963.97	23%
104	Actifs de régularisation	52,460.75	38,076.90	14,383.85	27%
1041	Charges de biens et services et autres c	52,460.75	38,076.90	14,383.85	27%
1041.00	Recettes à encaisser	52,460.75	38,076.90	14,383.85	27%
107	Placements financiers	0.00	0.00	0.00	0%
1070	Actions et parts sociales	0.00	0.00	0.00	0%
1070.00	Actions et parts sociales PF	0.00	0.00	0.00	0%
108	Immobilisations corporelles PF	1,583,000.00	1,634,650.00	51,650.00-	-3%
1084	Bâtiments PF	0.00	0.00	0.00	0%
1084.00	Bâtiments PF	0.00	0.00	0.00	0%
1089	Autres immobilisations corporelles PF	1,583,000.00	1,634,650.00	51,650.00-	-3%
1089.00	Réseau eau potable Gô	12,900.00	12,000.00	900.00	7%
1089.01	Station d'ultrafiltration	732,500.00	800,000.00	67,500.00-	-9%

Balance des comptes

Exercice 2021 Ecritures du 01.01.2021 au 31.12.2021
Comptes 1 à 999.6900.01

Ecritures traitées
Engagés Comptabilisées
Non

Compte	Libellé	31.12.2021	31.12.2022	Ecart	%
1	<u>Actif</u>	2,576,603.74	3,050,323.23	473,719.49-	-18%
1089.02	Conduites réseau eau potable	521,900.00	510,000.00	11,900.00	2%
1089.03	Sources et captations eau potable	31,600.00	49,000.00	17,400.00-	-55%
1089.04	Réservoirs eau potable	281,200.00	261,000.00	20,200.00	7%
1089.05	Vignes (avec guérite)	2,900.00	2,650.00	250.00	9%
14	Patrimoine administratif	732,501.00	497,251.00	235,250.00	32%
140	Immobilisations corporelles PA	402,501.00	143,001.00	259,500.00	64%
1400	Terrains PA	35,000.00	35,000.00	0.00	0%
1400.00	Terrains	35,000.00	35,000.00	0.00	0%
1401	Routes / voies de communication	16,200.00	15,000.00	1,200.00	7%
1401.00	Routes d'alpage	16,200.00	15,000.00	1,200.00	7%
1404	Terrains bâtis	258,301.00	1.00	258,300.00	99%
1404.00	Alpage de Métal (avec chottes)	258,301.00	1.00	258,300.00	100%
1404.01	Bâtiments bourgeoisiaux	0.00	0.00	0.00	0%
1405	Forêts / Alpages	93,000.00	93,000.00	0.00	0%
1405.00	Forêts	93,000.00	93,000.00	0.00	0%
144	Prêts	297,000.00	297,000.00	0.00	0%
1444	Prêts aux entreprises publiques	297,000.00	297,000.00	0.00	0%
1444.00	Prêt à Comba Energies SA	297,000.00	297,000.00	0.00	0%
145	Participations, capital social	33,000.00	57,250.00	24,250.00-	-73%
1454	Participations aux entreprises publiques	33,000.00	57,250.00	24,250.00-	-73%
1454.00	Actions Comba Energies Sa	33,000.00	57,250.00	24,250.00-	-73%

Exercice 2021 Ecritures du 01.01.2021 au 31.12.2021
Comptes 1 à 999.6900.01

Ecritures traitées
Engagés Comptabilisées
Non

Compte	Libellé	31.12.2021	31.12.2022	Ecart	%
2	<u>Passif</u>	2,576,603.74-	2,357,568.80-	219,034.94-	8%
20	Capitaux de tiers	1,363,460.94-	1,144,418.89-	219,042.05-	16%
200	Engagements courants	232,899.62-	100,139.64-	132,759.98-	57%
2000	Engagements courants provenant de livrai	37,809.45-	100,139.64-	62,330.19	-164%
2000.00	Créanciers	37,809.45-	100,139.64-	62,330.19	-165%
2001	Comptes courants avec des tiers	195,090.17-	0.00	195,090.17-	100%
2001.00	Municipalité, compte courant	195,090.17-	0.00	195,090.17-	100%
201	Engagements financiers à court terme	7,461.32-	8,279.25-	817.93	-10%
2019	Autres engagements financiers à court te	7,461.32-	8,279.25-	817.93	-10%
2019.00	Créancier TVA	7,461.32-	8,279.25-	817.93	-11%
206	Engagements financiers à long terme	1,123,100.00-	1,036,000.00-	87,100.00-	7%
2064	Prêts, reconnaissances de dettes	1,112,000.00-	1,036,000.00-	76,000.00-	6%
2064.00	Raiffeisen 61830.28 (Fds propres Comba S	120,000.00-	100,000.00-	20,000.00-	17%
2064.01	Raiffeisen 61830.46 (UF2)	522,000.00-	486,000.00-	36,000.00-	7%
2064.02	BCVs 0332.6100.9 (UF3)	470,000.00-	450,000.00-	20,000.00-	4%
2069	Autres engagements financiers à long ter	11,100.00-	0.00	11,100.00-	100%
2069.00	LIM CH 236.05.046/4 (Pré-du-Loup 2)	0.00	0.00	0.00	0%
2069.01	LIM VS 6303 (Pré-du-Loup 2)	0.00	0.00	0.00	0%
2069.02	Prêts sans intérêts VS + CH (Comba SA)	11,100.00-	0.00	11,100.00-	100%
29	Capitaux propres	1,213,142.80-	1,213,149.91-	7.11	0%
291	Fonds enregistrés sous capital propre	71,073.60-	71,080.71-	7.11	0%
2910	Fonds enregistrés sous capital propre	71,073.60-	71,080.71-	7.11	0%
2910.00	Fonds de reboisement	71,073.60-	71,080.71-	7.11	0%
299	Excédent/découvert du bilan	1,142,069.20-	1,142,069.20-	0.00	0%
2999	Résultats cumulés des années précédentes	1,142,069.20-	1,142,069.20-	0.00	0%

Balance des comptes

Exercice 2021 Ecritures du 01.01.2021 au 31.12.2021
Comptes 1 à 999.6900.01

Ecritures traitées
Engagés Comptabilisées
Non

Compte	Libellé	31.12.2021	31.12.2022	Ecart	%
2	<u>Passif</u>	2,576,603.74-	2,357,568.80-	219,034.94-	8%
2999.00	Fortune nette	1,142,069.20-	1,142,069.20-	0.00	0%
Total	Bilan	0.00	692,754.43	692,754.43-	0%

RAPPORT DU REVISEUR SUR LES COMPTES ANNUELS 2022 À L'ASSEMBLÉE BOURGEOISIALE DE LA BOURGEOISIE D'ARBAZ

En notre qualité de réviseur selon les articles 83 à 86 de la loi sur les communes du Canton du Valais du 5 février 2004 (ci-après LCo) et selon les articles 89 à 93 de l'Ordonnance sur la gestion financière des communes du 24 février 2021 (ci-après OGFCo), nous avons effectué l'audit conformément au mandat qui nous a été confié, des comptes annuels ci-joints de la Bourgeoisie d'Arbaz, comprenant le bilan, le compte de résultat, le tableau des flux de trésorerie et l'annexe pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2022.

Responsabilité du Conseil bourgeoisial

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels, conformément aux dispositions légales des articles 74 et ss de la LCo ainsi que de l'OGFCo, incombe au Conseil bourgeoisial. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le maintien d'un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels afin que ceux-ci ne contiennent pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En outre, le Conseil bourgeoisial est responsable de l'application de méthodes comptables appropriées, ainsi que des estimations comptables adéquates.

Responsabilité du réviseur

Notre responsabilité consiste, sur la base de notre audit, à exprimer une opinion sur les comptes annuels. Nous avons effectué notre audit conformément aux prescriptions légales de la LCo et de l'OGFCo et à la recommandation d'audit suisse 60 *Audit et rapport de l'auditeur des comptes communaux*. Selon cette recommandation d'audit, nous devons respecter les règles d'éthique professionnelle ainsi que planifier et réaliser l'audit de façon à pouvoir constater avec une assurance raisonnable que les comptes annuels ne contiennent pas d'anomalies significatives.

Un audit inclut la mise en œuvre de procédures d'audit en vue de recueillir des éléments probants concernant les valeurs et les informations fournies dans les comptes annuels. Le choix des procédures d'audit relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation des risques que les comptes annuels puissent contenir des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Lors de l'évaluation de ces risques, l'auditeur prend en compte le système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels pour définir les procédures d'audit adaptées aux circonstances, et non pas dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comprend, en outre, une évaluation de l'adéquation des méthodes comptables appliquées, du caractère plausible des estimations comptables effectuées ainsi qu'une appréciation de la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. Nous estimons que les éléments probants recueillis constituent une base suffisante et adéquate pour former notre opinion d'audit.

Opinion d'audit

Selon notre appréciation, les comptes annuels pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2022 sont conformes aux prescriptions légales (LCo et OGFCo) et aux règlements y relatifs.

Autres dispositions légales

Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément conformément à la loi sur la surveillance de la révision (LSR), de connaissances techniques et d'indépendance conformément aux prescriptions légales en vigueur de l'article 83 LCo et des articles 89 et 90 de l'OGFCo et qu'il n'existe aucun fait incompatible avec notre indépendance.

Dans le cadre de notre audit, nous relevons en outre que

- l'évaluation des participations et des autres éléments du patrimoine financier est appropriée ;
- le niveau des amortissements comptables est conforme aux dispositions de l'OGFCo ;
- l'endettement net de la Bourgeoisie est nul ;
- selon notre appréciation, la Bourgeoisie est en mesure de faire face à ses engagements ;
- L'entretien final avec le Conseil bourgeoisial a eu lieu.

Nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

Sion, le 5 juin 2023

NOFIVAL SA



Mathias Pellaud

Réviseur agréé

Réviseur responsable



Bernard Chabbey

Expert-réviseur agréé